

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 20 septembre 2022 à 20h30**

ppp

Président : R. DETANG, Maire

Nombre de conseillers

- ♦ en exercice : 29
- ♦ présents : 24
- ♦ votants : 29

Présents : Mr R.DETANG, Mme I.PASTEUR, Mr M.JELLAL, Mme C.GOZZI, Mr P.SCHMITT, Mme S.MUTIN, Mr M.LUCHIN, Mme P.BONNEAU, Mr V.GNAHOUROU, Mme K.BOUZIANE LAROUSSI, MM K.SOUVANLASI, S.AWOUNOU, Mme E.PREIONI-VINCENT, MM S.BOULOGNE, H. EL KRETE, Mmes V.BACHELARD, C.FROIDUROT, S.PANNETIER, MM J.THOMAS, B.MILLOT, Mme V.DOS SANTOS, MM S.KENCKER, R.MAGUET, G.DÉCLAS

ppp

Excusés : Mme A.MALACLET (pouvoir à P.BONNEAU), MM D.REUET (pouvoir à S.AWOUNOU), M.BAMBA (pouvoir à K.SOUVANLASI), Mmes N.BINGGELI (pouvoir à C.GOZZI), Mme N.COMBELONGE (pouvoir à S.KENCKER)

Date de convocation

13 septembre 2022

Secrétaire de séance : Moulay JELLAL

Date d'affichage

23 septembre 2022



4. SPLAAD – CONCESSION D'AMENAGEMENT – ZAC CŒUR DE VILLE ET SECTEUR AVENUE – AVENANT N°7

Décision : Unanimité

Par délibération en date du 18 novembre 2014, la commune de Quetigny a décidé de confier à la SPLAAD l'opération « Cœur de Ville » par voie de convention de prestations intégrées portant concession d'aménagement.

Par délibération en date du 17 novembre 2015, un premier avenant a élargi le périmètre de la concession en introduisant un nouveau sous-secteur opérationnel « Avenue ».

Par délibération en date du 13 décembre 2016, un second avenant a modifié les modalités de détermination du forfait annuel de gestion.

Par délibération en date du 27 mars 2018, un troisième avenant a notamment entériné la décision du Conseil d'Administration de la SPLAAD sur la mise en place d'un Comité de Contrôle et Stratégique dans le cadre du contrôle analogue.

Par délibération en date du 18 décembre 2018, puis par délibération en date du 22 décembre 2020, les avenants 4 et 5 ont pris en compte l'évolution de la participation financière de la collectivité, en application des dispositions de la loi SRU (Solidarité et au Renouvellement Urbains) 13 décembre 2000.

Par délibération en date du 6 avril 2021, un sixième avenant a entériné les nouvelles dates d'ouverture et de clôture de l'exercice comptable désormais assises sur une année civile.

Le projet d'avenant n°7 proposé par la SPLAAD (**annexe 2**) a pour objet de réviser les modalités d'actualisation de la rémunération de cette dernière.

Plus précisément, au titre de la convention, la SPLAAD, en sa qualité d'aménageur, bénéficie à la fois d'une rémunération forfaitaire et d'une rémunération sur faits générateurs.

Concernant la rémunération forfaitaire, suivant les dispositions modifiées par les avenants n°2 et n°6, son actualisation est prévue tous les 5 ans, avec un versement annuel, et cela, indépendamment de l'avancée de l'opération.

Cependant, il apparaît que ce mode d'actualisation et de versement de la rémunération forfaitaire n'est pas adapté au dynamisme d'une opération d'aménagement. En conséquence et pour que le versement de la rémunération forfaitaire reflète au mieux l'avancée opérationnelle, il est envisagé :

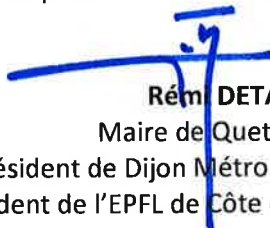
- D'actualiser le montant de la rémunération forfaitaire tous les ans (au lieu de tous les 5 ans) ;
- D'intégrer la possibilité de ne pas appeler systématiquement et chaque année, la rémunération forfaitaire, de manière à ce que l'échéancier de son versement corresponde au mieux à l'avancée de l'opération.

Il est prévu que ces deux modifications n'affectent pas le montant de rémunération de la SPLAAD.

Dans le cadre des dispositions rappelées ci-dessus, le Conseil Municipal décide d'approuver un avenant N°7 (**joint en annexe 2**) à la convention de prestations intégrées, comprenant les dispositions évoquées ci-dessus.



Fait à Quetigny, le 21 septembre 2022
Copie Certifiée Conforme,


Rémi DETANG
Maire de Quetigny
Vice-Président de Dijon Métropole
Président de l'EPFL de Côte d'Or