

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du 13 décembre 2022 à 19h00**

ppp

**Président : R. DETANG, Maire**

**Nombre de conseillers**

- ♦ en exercice : 29
- ♦ présents : 18
- ♦ votants : 29

**Présents :** Mr R.DETANG, Mme I.PASTEUR, Mr M.JELLAL, Mme C.GOZZI, Mr P.SCHMITT, Mme S.MUTIN, MM M.LUCHIN, V.GNAHOUROU, K.SOUVANLASY, S.AWOUNOU, H. EL KRETE, Mmes V.BACHELARD, C.FROIDUROT, S.PANNETIER, Mr J.THOMAS, Mme V.DOS SANTOS, MM S.KENCKER, G.DÉCLAS

PPP

**Excusés :** Mmes P.BONNEAU (pouvoir à V.GNAHOUROU), K.BOUZIANE LAROUCSI (pouvoir à V.BACHELARD), A. MALACLET (pouvoir à S.PANNETIER), Mr D. REUET (pouvoir à S.AWOUNOU), Mme E.PREIONI VINCENT (pouvoir à I.PASTEUR), MM S.BOULOGNE (pouvoir à M.JELLAL), M.BAMBA (pouvoir à K.SOUVANLASY), Mmes N.BINGGELI (pouvoir à C.GOZZI), N.COMBELONGE (pouvoir à S.KENCKER), MM B.MILLOT (pouvoir à V. DOS SANTOS), R.MAGUET (pouvoir à G.DÉCLAS)

**Date de convocation**

06 décembre 2022

**Secrétaire de séance : Mario LUCHIN**

**Date d'affichage**

16 décembre 2022



**11. CESSION D'UN BATIMENT SITUÉ 1 ALLÉE DES OMBRAGES AU CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE LA CÔTE-D'OR**

**Décision :**

**27 voix pour** : R. Detang, K. Bouziane Laroussi, K.Souvanlasy, C.Gozzi, P.Schmitt, I.Pasteur, M.Jellal, S.Mutin, M.Luchin, H. El Krete, V.Gnahourou, P.Bonneau, J.Thomas, C.Froidurot, S.Awounou, S.Pannetier, N.Binggeli, V. Bachelard, D.Reuet, A.Malaclet, S.Boulogne, E.Preioni, M.Bamba, S.Kencker, V.Dos Santos, B. Millot, N.Combelonge

**2 voix contre** : R.Maguet, G.Déclas

Par convention en date du 14 février 2000, la commune de Quetigny a donné à bail à la Caisse d'Allocations Familiales de la Côte d'or (C.A.F.) des locaux lui appartenant 1 boulevard de la Motte, dans les conditions principales suivantes :

- Affectation : antenne de gestion de la C.A.F. décentralisée à Quetigny
- Durée : 3 ans à compter du 1<sup>er</sup> mars 1998 renouvelable par tacite reconduction

Afin de répondre à ses nouveaux besoins d'espace, la C.A.F. avait sollicité la réalisation d'une extension de 70 m<sup>2</sup>, acceptée par délibération du conseil municipal en date du 13 décembre 2005.

Par courrier en date du 28 juillet 2021, la C.A.F. a informé la ville que le Pôle habitat logement et familles vulnérables actuellement à Quetigny, sera prochainement installé 8 boulevard Clémenceau à Dijon.

En conséquence, les locaux mentionnés ci-dessus seront libres début janvier 2023.

Le Département de la Côte d'Or nous a récemment fait connaître son intérêt pour ces locaux, afin d'y regrouper les services de l'Espace solidarité Côte d'Or (ESCO) Quetigny-Saint-Apollinaire.

L'avis du domaine en date du 15 septembre 2022 (**annexe 9**) estime la valeur vénale de ce bien à hauteur de 525 000 euros, pour une surface utile de 320m<sup>2</sup>.

Après plusieurs échanges avec le Conseil Départemental de la Côte-d'Or, un accord de principe a été trouvé pour une cession de ce bâtiment à hauteur de 640 000 euros net vendeur.

La surface de l'emprise (issue de la division des actuelles parcelles AM 354 et AM 248) est d'environ 212 m<sup>2</sup>. Cette dernière sera confirmée par le géomètre expert en charge de la division parcellaire (voir le plan en annexe 10).

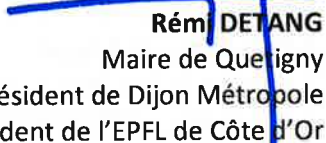
L'acquisition de ces locaux interviendrait par acte notarié reçu par Maître ROQUEL de l'étude notariale LEGATIS, 2 bis Rue du Cap Vert, à Quetigny pour la commune et, Maître Didier LEVRAY, de l'étude NOTAIRES DIJON PREFECTURE, 43 Rue de la Préfecture à Dijon pour le Conseil Départemental de la Côte-d'Or.

Au vu de l'exposé ci-dessus, le Conseil Municipal décide :

- D'approuver la cession des locaux devant intervenir entre la commune et le Conseil Départemental de la Côte-d'Or, pour un montant de 640 000 euros net vendeur ;
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte authentique à intervenir entre la commune et le Conseil Départemental de la Côte-d'Or qui sera opéré par voie d'acte notarié devant les notaires précités, ainsi que tout document nécessaire à son exécution.



Fait à Quetigny, le 14 décembre 2022  
Copie Certifiée Conforme,

  
**Rémi DETANG**  
Maire de Quetigny  
Vice-Président de Dijon Métropole  
Président de l'EPFL de Côte d'Or