

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 13 décembre 2022 à 19h00**

ppp

Nombre de conseillers

- ♦ en exercice : 29
- ♦ présents : 18
- ♦ votants : 29

Président : R. DETANG, Maire

Présents : Mr R.DETANG, Mme I.PASTEUR, Mr M.JELLAL, Mme C.GOZZI, Mr P.SCHMITT, Mme S.MUTIN, MM M.LUCHIN, V.GNAHOUROU, K.SOUVANLASY, S.AWOUNOU, H. EL KRETE, Mmes V.BACHELARD, C.FROIDUROT, S.PANNETIER, Mr J.THOMAS, Mme V.DOS SANTOS, MM S.KENCKER, G.DÉCLAS

ppp

Excusés : Mmes P.BONNEAU (pouvoir à V.GNAHOUROU), K.BOUZIANE LAROUCSI (pouvoir à V.BACHELARD), A. MALACLET (pouvoir à S.PANNETIER), Mr D. REUET (pouvoir à S.AWOUNOU), Mme E.PREIONI VINCENT (pouvoir à I.PASTEUR), MM S.BOULOGNE (pouvoir à M.JELLAL), M.BAMBA (pouvoir à K.SOUVANLASY), Mmes N.BINGGELI (pouvoir à C.GOZZI), N.COMBELONGE (pouvoir à S.KENCKER), MM B.MILLOT (pouvoir à V. DOS SANTOS), R.MAGUET (pouvoir à G.DÉCLAS)

Date de convocation

06 décembre 2022

Secrétaire de séance : Mario LUCHIN

Date d'affichage

16 décembre 2022

13. PROJET « CŒUR DE VILLE » - CESSION A LA SOCIETE PUBLIQUE LOCALE D'AMENAGEMENT DE L'AGGLOMERATION DIJONNAIS (SPLAAD) DE L'ANCIEN CORPS DE FERME SITUÉ 5 AVENUE DU CROMOIS

Décision :

27 voix pour : R. Detang, K. Bouziane Laroussi, K.Souvanlasy, C.Gozzi, P.Schmitt, I.Pasteur, M.Jellal, S.Mutin, M.Luchin, H. El Krete, V.Gnahourou, P.Bonneau, J.Thomas, C.Froidurot, S.Awounou, S.Pannetier, N.Binggeli, V. Bachelard, D.Reuet, A.Malaclet, S.Boulogne, E.Preioni, M.Bamba, S.Kencker, V.Dos Santos, B. Millot, N.Combelonge

2 voix contre : R.Maguet, G.Déclas

Par délibération en date du 18 novembre 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Quetigny a décidé de mettre en œuvre l'opération d'aménagement « Cœur de Ville » et, pour ce faire, a désigné la S.P.L.A.A.D. en qualité d'aménageur.

Une Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.) a été créée lors du Conseil Municipal du 28 juin 2016. Cette zone comprend diverses parcelles qui doivent être cédées en tout ou partie à la S.P.L.A.A.D. pour que cette société puisse procéder à leur aménagement et leur cession dans le cadre du projet.

L'ancien corps de ferme situé 5 Avenue du Cromois, propriété de la Ville, est un de ces tenements à céder. La parcelle à céder est la parcelle dont le numéro provisoire est le n°AO 137a sur le projet de division parcellaire **joint en annexe 12**. Elle comprend l'emprise du bâtiment proprement dit, ainsi que les abords immédiats servant de dépendance, dont la zone de traitement des eaux pluviales. La surface de l'emprise est de 782 m² environ, surface qui sera confirmée par le géomètre expert en charge de la division.

Au regard de l'intérêt général du projet, la vente à la S.P.L.A.A.D. serait consentie à l'euro symbolique.

L'acquisition de ces parcelles interviendrait par acte notarié reçu par Maître VAZQUEZ de l'étude OBADIA-NICOLARDOT & SEGURA, 36 rue Ledru Rollin 21000 DIJON.

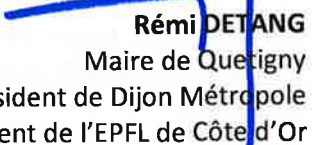
Par la suite, le Conseil Municipal sera amené à se prononcer à nouveau sur le devenir de ce tènement foncier, pour approuver la cession par la S.P.L.A.A.D. au futur preneur en vue d'y réaliser un projet, de préférence de réhabilitation pour sauvegarder ce témoin architectural du village initial de Quetigny.

Le Conseil Municipal décide :

- D'accepter la cession de la propriété référencée ci-dessus devant intervenir entre la commune et la S.P.L.A.A.D. à l'euro symbolique ;
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte authentique à intervenir entre la commune et la S.P.L.A.A.D. qui sera opéré par voie d'acte notarié, ainsi que tous documents nécessaires à son exécution.



Fait à Quetigny, le 14 décembre 2022
Copie Certifiée Conforme,


Rémi DETANG
Maire de Quetigny
Vice-Président de Dijon Métropole
Président de l'EPFL de Côte d'Or