

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 13 décembre 2022 à 19h00**

ppp

Président : R. DETANG, Maire

Nombre de conseillers

- ◆ en exercice : 29
- ◆ présents : 18
- ◆ votants : 29

Présents : Mr R.DETANG, Mme I.PASTEUR, Mr M.JELLAL, Mme C.GOZZI, Mr P.SCHMITT, Mme S.MUTIN, MM M.LUCHIN, V.GNAHOUROU, K.SOUVANLASY, S.AWOUNOU, H. EL KRETE, Mmes V.BACHELARD, C.FROIDUROT, S.PANNETIER, Mr J.THOMAS, Mme V.DOS SANTOS, MM S.KENCKER, G.DÉCLAS

PPP

Excusés : Mmes P.BONNEAU (pouvoir à V.GNAHOUROU), K.BOUZIANE LAROUSSI (pouvoir à V.BACHELARD), A. MALACLET (pouvoir à S.PANNETIER), Mr D. REUET (pouvoir à S.AWOUNOU), Mme E.PREIONI VINCENT (pouvoir à I.PASTEUR), MM S.BOULOGNE (pouvoir à M.JELLAL), M.BAMBA (pouvoir à K.SOUVANLASY), Mmes N.BINGGELI (pouvoir à C.GOZZI), N.COMBELONGE (pouvoir à S.KENCKER), MM B.MILLOT (pouvoir à V. DOS SANTOS), R.MAGUET (pouvoir à G.DÉCLAS)

Date de convocation

06 décembre 2022

Secrétaire de séance : Mario LUCHIN

Date d'affichage

16 décembre 2022

12. CESSION DE DROIT AU BAIL A CONSTRUCTION – PARCELLE CADASTREE AP 130 – CESSION D'UN GARAGE 2 RUE DU MIDI

Décision : Unanimité

Suivant acte reçu par Maître Patrick NOURISSAT, notaire à DIJON, le 10 mars 1988, la commune de QUETIGNY a conclu un bail à construction avec Monsieur et Madame CARISEY, sur un terrain cadastré section AP 130 d'une contenance de 15 ca, destiné à la construction d'un garage (**voir le plan en annexe 11**).

Ce bail a été conclu aux conditions essentielles suivantes :

- la durée du bail est de 99 années,
- le preneur s'est engagé à conserver pendant le cours du bail les constructions édifiées, en bon état d'entretien y compris les grosses réparations, ainsi que le ravalement si nécessaire,
- le preneur pourra céder ou apporter en société le droit au bail, le bénéficiaire devant dans ce cas s'engager directement envers le bailleur à l'exécution des conditions du bail à construction,
- le preneur pourra louer les constructions pour une durée n'excédant par celle du bail à construction,
- les constructions, pendant le cours du bail, resteront la propriété du preneur. A l'expiration du bail, ces constructions ainsi que toutes améliorations deviendront de plein droit, la propriété du bailleur,
- Le loyer a été fixé au franc symbolique (0.15 euros) par échéances annuelles et non révisables.


Ce bien est aujourd'hui cédé par Monsieur et Madame CARISEY, dans le respect des conditions susvisées, à Madame VÉROT.

Le Conseil Municipal décide :

- D'accepter la cession du droit au bail à construction de la parcelle référencée AP 130 ;
- De décharger de toute obligation les cédants, Monsieur et Madame CARISEY, et d'accepter Madame VEROT, cessionnaire, comme nouveau contractant ;
- D'autoriser Monsieur le Maire à intervenir à l'acte, qui sera opéré par voie d'acte notarié par devant l'étude Jouffroy & Fileas Notaires, notaires associés à Dijon, ainsi qu'à signer tous documents nécessaires à son exécution.



Fait à Quetigny, le 14 décembre 2022
Copie Certifiée Conforme,


Rémi DETANG
Maire de Quetigny
Vice-Président de Dijon Métropole
Président de l'EPFL de Côte d'Or