

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 13 décembre 2022 à 19h00**

ppp

Nombre de conseillers

- ◆ en exercice : 29
- ◆ présents : 18
- ◆ votants : 29

Président : R. DETANG, Maire

Présents : Mr R.DETANG, Mme I.PASTEUR, Mr M.JELLAL, Mme C.GOZZI, Mr P.SCHMITT, Mme S.MUTIN, MM M.LUCHIN, V.GNAHOUROU, K.SOUVANLASY, S.AWOUNOU, H. EL KRETE, Mmes V.BACHELARD, C.FROIDUROT, S.PANNETIER, Mr J.THOMAS, Mme V.DOS SANTOS, MM S.KENCKER, G.DÉCLAS

ppp

Excusés : Mmes P.BONNEAU (pouvoir à V.GNAHOUROU), K.BOUZIANE LAROSSI (pouvoir à V.BACHELARD), A. MALACLET (pouvoir à S.PANNETIER), Mr D. REUET (pouvoir à S.AWOUNOU), Mme E.PREIONI VINCENT (pouvoir à I.PASTEUR), MM S.BOULOGNE (pouvoir à M.JELLAL), M.BAMBA (pouvoir à K.SOUVANLASY), Mmes N.BINGGELI (pouvoir à C.GOZZI), N.COMBELONGE (pouvoir à S.KENCKER), MM B.MILLOT (pouvoir à V. DOS SANTOS), R.MAGUET (pouvoir à G.DÉCLAS)

Date de convocation

06 décembre 2022

Secrétaire de séance : Mario LUCHIN

Date d'affichage

16 décembre 2022



14. VILLE DE QUETIGNY - DESAFFECTATION ET DECLASSEMENT D'UN ENSEMBLE DE PARCELLES AP 203 ET 205, AINSI QUE LES PARCELLES EN COURS DE DIVISION PARCELLAIRES NUMEROTEES AP 242 A AP 255, AP 257 A AP 262, AP 264 A AP 271 et AP 273 A AP 289 – PLACE CENTRALE

Décision : Unanimité

Lors de la construction des logements de la Place Centrale dans les années 1970, les espaces extérieurs ont été aménagés de sorte à être conservés dans le domaine public de la commune. Ils étaient à l'origine destinés à accueillir des espaces de loisirs.

Depuis plusieurs décennies, les usages privatifs de ces parcelles se sont intensifiés, favorisés entre autres par le développement de la végétation périphérique formant progressivement des clôtures. Une cinquantaine de terrasses ont ainsi progressivement été créées, sans autorisation de la municipalité.

Au terme de négociations engagées depuis 2021, la majorité des occupants se sont prononcés pour une acquisition desdites parcelles, identifiées sur le plan **joint en annexe 13** (parcelles déjà créées AP 203 et 205, ainsi que celles en cours de création dont le projet de numérotation est AP 242 à AP 289).

Pour rappel, avant de procéder à la cession de parcelles cadastrées communales, il convient de désaffecter puis de déclasser ces dernières. En effet lorsqu'un bien n'est plus affecté à un service public ou à l'usage direct du public, il ne relève plus du domaine public à compter de l'intervention de l'acte administratif constatant son déclassement.

Vu l'exposé des motifs,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L. 2121-29 ;

Vu l'article L141-3 du Code de la voirie routière ;

Vu l'article L. 2141-1 du Code Général de la propriété des Personnes Publiques ;

Considérant que la Ville est propriétaire des parcelles cadastrées susvisées relevant du domaine public communal,

Considérant qu'il est nécessaire de faire sortir ces tènements du domaine public communal avec une désaffectation puis un déclassement,

La Conseil Municipal décide :

- De constater la désaffectation du domaine public des parcelles cadastrées AP 203 et 205 ; ainsi que les parcelles en cours de division dont le projet de numérotation est AP 242 à AP 255, AP 257 à AP 262, AP 264 à AP 271 et AP 273 à AP 289 justifiée par la nécessité de vendre ces biens ;
- D'autoriser le déclassement du domaine public des parcelles visées ci-dessus ;
- D'autoriser Monsieur le Maire à prendre les mesures matérielles de désaffectation, de déclassement, et à constater leur effectivité ;
- D'autoriser à cet effet Monsieur le Maire à signer tous actes liés aux présents engagements.



Fait à Quetigny, le 14 décembre 2022
Copie Certifiée Conforme,


Rémi DETANG
Maire de Quetigny
Vice-Président de Dijon Métropole
Président de l'EPFL de Côte d'Or