

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 25 juin 2024 à 19h00

ppp

Président : R. DETANG, Maire

Nombre de conseillers

- ♦ en exercice : 29
- ♦ présents : 16
- ♦ votants : 27

Présents : Mr R.DETANG, Mmes I.PASTEUR, C.GOZZI, Mr P.SCHMITT, Mmes S.MUTIN, P.BONNEAU, Mr V.GNAHOUROU, Mme K.BOUZIANE LAROUSSI, Mr S.AWOUNOU, Mmes E.PREIONI VINCENT, V. BACHELARD, C.FROIDUROT, S.PANNETIER, V. DOS SANTOS, MM S. KENCKER, G.DECLAS

ppp

Excusés : Mr M.JELLAL (pouvoir à P.SCHMITT), Mme A.MALACET (pouvoir à P.BONNEAU), MM D. REUET (pouvoir à S.AWOUNOU), S.BOULOGNE (pouvoir à V. GNAHOUROU), H. EL KRETE (pouvoir à B. BACHELARD), Mme N.BINGGELI (pouvoir à C. GOZZI), Mr J.THOMAS (pouvoir à I.PASTEUR), Mme M.GANHY (pouvoir à S. MUTIN), Mme N. COMBELONGE (pouvoir à S. KENCKER), MM B. MILLOT (pouvoir à V. DOS SANTOS), M. TAYEBI (pouvoir à G.DECLAS)

Absents : MM K. SOUVANLASY, M. BAMBA

Date de convocation

18 juin 2024

Secrétaire de séance : Sandrine MUTIN, Adjointe au Maire

Date d'affichage

27 juin 2024



9. CHATEAU SERVICES - LOCAUX SITUES 1 ALLEE DES OMBRAGES – AVENANT AU BAIL EMPHYTEOTIQUE AVEC LE CONSEIL DEPARTEMENTAL DE LA COTE D'OR

Décision :

25 voix pour : R.Detang, K. Bouziane Laroussi, C.Gozzi, P.Schmitt, I.Pasteur, M.Jellal, S.Mutin, V.Gnahourou, H. El Krete, P.Bonneau, J.Thomas, C.Froidurot, S.Awounou, S.Pannetier, N.Binggeli, M.Ganhly, V.Bachelard, D.Reuet, A.Malaclet, S.Boulogne, E.Preioni, S.Kencker, V.Dos Santos, B. Millot, N.Combelonge

2 abstentions : G.Déclas, M.Tayebi

Depuis le 31 janvier 2023, la Caisse d'Allocations Familiales (CAF) de la Côte d'Or a libéré les locaux du bâtiment situé au N°1 allée des Ombrages, qu'elle occupait historiquement depuis 1998.

Par une délibération en date du 13 décembre 2022, le Conseil Municipal a autorisé la vente de ces locaux au Conseil Départemental de la Côte d'Or, qui souhaite y installer les services de l'espace solidarité Côte d'Or (ESCO) Quetigny – Saint Apollinaire (au prix de 640 000 €).

En conséquence du déménagement de l'ESCO, le Conseil Départemental libèrera les locaux qu'il occupe au sein de Château services, en vertu d'un bail emphytéotique signé le 1^{er} décembre 2006, pour une durée de 30 ans.

Historiquement, ce bail portait à la fois sur les locaux aménagés au sein de Château services et sur l'extension réalisée sous la forme d'un second bâtiment, d'une superficie de 260 m².

La perspective du déménagement de l'ESCO nécessite un avenant au bail emphytéotique suscité **(annexe 7)**, qui intégrera les modifications suivantes :

Concernant l'objet du bail emphytéotique :

Ce dernier portera désormais sur :

- Le second bâtiment, actuellement occupé par les services de la PMI ;
- 5 places de parking, situées au droit du bâtiment acheté par le Département, qui seront mises à disposition de ce dernier contre le paiement d'un loyer.

Concernant les conditions financières du bail :

En application du bail initial, le Département s'acquittait jusqu'à présent :

- D'un loyer symbolique fixé à 15 € ;
- D'une participation aux charges de fonctionnement du site de Château services, qui recouvre :
 - o Les frais de chauffage, d'électricité, les charges d'entretien, l'assurance des biens ;
 - o Les charges afférentes aux télécommunications ;
 - o Les charges de personnel correspondant à l'accueil commun assuré par les services municipaux, dans le cadre du Guichet unique de l'est dijonnais.

Désormais, le loyer dû par le Département se rapportera aux seules places de parking mises à sa disposition, et sera défini comme suit :

- 1) Le présent avenant est consenti et accepté moyennant un loyer annuel de 4 200 € (sur une base de 70 € par place et par mois, pour 5 places), révisé annuellement sur la base de l'indice du coût de la construction.
- 2) Cependant, le Département de la Côte d'Or avait pris en charge les travaux de réaménagement des espaces actuellement affectés aux services du département au sein de Château services, pour un coût historique de 22 400 € HT. Au 1er janvier 2024, la valeur nette comptable actualisée de ces travaux s'établit à 13 663,84 € HT.
- 3) La Ville de Quetigny et le Département conviennent que le paiement de cette valeur résiduelle au département sera lissé sur une durée de 10 années et imputé sur le loyer afférent aux places de parking.
- 4) En conséquence, pour la période courant de 2024 à 2033, le loyer annuel sera diminué chaque année de 1 366,38 €.
- 5) Ainsi, le loyer dû en année pleine au titre de l'année 2024 s'établira à 2 833,62 euros.

L'établissement de cet avenant au bail emphytéotique interviendra par acte notarié reçu par Maître ROQUEL de l'étude notariale LEGATIS, 2 bis Rue du Cap Vert, à Quetigny pour la commune et, Maître LEVRAY pour Conseil Départemental de la Côte-d'Or.

Au vu de l'exposé ci-dessus, le Conseil Municipal décide :

- D'approuver la signature de l'avenant au bail emphytéotique du 1^{er} décembre 2006, à intervenir entre la Commune de Quetigny et le Département de la Côte d'Or **joint en annexe 7**, et d'autoriser le Maire à y apporter, le cas échéant, des modifications de détail ne remettant pas en cause son économie générale.



Fait à Quetigny, le 26 juin 2024
Copie Certifiée Conforme,

Rémi DETANG

Maire de Quetigny

Vice-Président de Dijon Métropole

Président des EPCI de Côte d'Or

Accusé de réception en préfecture
Date de télétransmission : 27/06/2024
Date de réception préfecture : 27/06/2024