

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 25 juin 2024 à 19h00

ppp

Président : R. DETANG, Maire

Nombre de conseillers

- ♦ en exercice : 29
- ♦ présents : 16
- ♦ votants : 27

Présents : Mr R.DETANG, Mmes I.PASTEUR, C.GOZZI, Mr P.SCHMITT, Mmes S.MUTIN, P.BONNEAU, Mr V.GNAHOUROU, Mme K.BOUZIANE LAROUSSI, Mr S.AWOUNOU, Mmes E.PREIONI VINCENT, V. BACHELARD, C.FROIDUROT, S.PANNETIER, V. DOS SANTOS, MM S. KENCKER, G.DECLAS

ppp

Excusés : Mr M.JELLAL (pouvoir à P.SCHMITT), Mme A.MALACET (pouvoir à P.BONNEAU), MM D. REUET (pouvoir à S.AWOUNOU), S.BOULOGNE (pouvoir à V. GNAHOUROU), H. EL KRETE (pouvoir à B. BACHELARD), Mme N.BINGGELI (pouvoir à C. GOZZI), Mr J.THOMAS (pouvoir à I.PASTEUR), Mme M.GANHY (pouvoir à S. MUTIN), Mme N. COMBELONGE (pouvoir à S. KENCKER), MM B. MILLOT (pouvoir à V. DOS SANTOS), M. TAYEBI (pouvoir à G.DECLAS)

Absents : MM K. SOUVANLASY, M. BAMBA

Date de convocation

18 juin 2024

Secrétaire de séance : Sandrine MUTIN, Adjointe au Maire

Date d'affichage

27 juin 2024



**3. VILLE DE QUETIGNY – CESSION A LA SPLAAD D'UNE PARTIE DE LA PARCELLE CADASTREE AP 74
SITUEE 1 RUE DU MIDI - LOT A**

Décision :

25 voix pour : R.Detang, K. Bouziane Laroussi, C.Gozzi, P.Schmitt, I.Pasteur, M.Jellal, S.Mutin, V.Gnahourou, H. El Krete, P.Bonneau, J.Thomas, C.Froidurot, S.Awounou, S.Pannetier, N.Binggeli, M.Ganhy, V.Bachelard, D.Reuet, A.Malaclet, S.Boulogne, E.Preioni, S.Kencker, V.Dos Santos, B. Millot, N.Combelonge

2 voix contre : G.Déclas, M.Tayebi

Par délibération en date du 09 avril 2024, le Conseil municipal de la Ville de Quetigny a décidé :

- De constater la désaffectation du domaine public d'une partie de la parcelle cadastrée AP 74, correspondant à une emprise foncière de 1685 m² environ ;
- De déclasser ce tènement.

La société AGES ET VIE GESTION, qui propose un dispositif unique en France de service de colocation pour 7 à 8 personnes âgées dépendantes, avec logement adapté, accompagnement personnalisé et cadre convivial, a fait part à la Ville de son intérêt pour acquérir une partie de la parcelle cadastrée AP 74. Le projet s'inscrit dans le programme municipal, et complètera l'offre de logements adaptés à tous les âges de la vie. Il comprendrait une emprise foncière au sol révisée à 1 708 m² après établissement de la division parcellaire, qui servirait à la construction de 3 logements pour 8 personnes âgées, soit 24 résidents au total, ainsi que 3 logements pour les aidants.

La cession à venir sera réalisée par l'intermédiaire de la SPLAAD, en tant qu'aménageur désigné par la commune dans le cadre de la concession d'aménagement relative au sous-secteur « Avenue ».

Afin de réaliser ce projet, il convient de céder à la SPLAAD une surface de **1708 m² environ pour le lot A** conformément au projet de division **joint en annexe 2**.

Accusé de réception en préfecture
021-212105159-20240626-DG27062024CM03-DE
Date de télétransmission : 27/06/2024
Date de réception préfecture : 27/06/2024

Un avis des domaines rendu le 21 mars 2024 proposait une valeur vénale arrondie à 214 000€, en fonction des données du marché immobilier local, des caractéristiques de la parcelle et de la participation de ces parcelles à terrain constructible, et de son classement au Plan Local d'Urbanisme. Pour rappel, le prix de vente à la société AGES ET VIE GESTION a été fixé à 200 000 euros HT.

La vente serait consentie à la SPLAAD à l'euro symbolique au regard de l'intérêt général du projet et de l'économie de l'opération d'aménagement confiée à la SPLAAD. Cette dernière est soumise à des conditions particulières relatives à la programmation (résidence seniors Ages et Vie exclusivement) et au respect de certaines prescriptions urbaines, paysagères et architecturales conformément au cahier des prescriptions dont le projet est **joint en annexe 3**. Ces conditions particulières seront intégrées au compromis de vente puis à l'acte de vente. Elles pourront faire l'objet d'adaptations ne remettant pas en cause l'économie générale du document.

Il est précisé que la parcelle n'est pas inscrite dans le périmètre de la zone d'aménagement concerté (ZAC) ; il n'y a donc pas besoin de cahier des charges de cession de terrain (CCCT).

Il est précisé que la démolition de l'ancienne crèche, située sur la parcelle, sera faite par la SPLAAD dans le cadre de la concession d'aménagement.

La vente de ces parcelles interviendrait par acte notarié reçu par Maître ROQUEL de l'étude notariale LEGATIS, 2 bis Rue du Cap Vert, à Quetigny pour la commune et, Maître VAZQUEZ de la SCP NICOLARDOT-SEGURA-VESQUEZ, 36 rue Ledru Rollin 21000 DIJON pour la SPLAAD.


Le Conseil Municipal décide :

- D'approuver la cession à l'euro symbolique d'une partie de la parcelle AP 74 (surface de 1708 m² environ pour le lot A) devant intervenir entre la commune et la Société Publique Locale d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (la S.P.L.A.A.D) conformément au projet de division **joint en annexe 2** ;
- D'autoriser la Société Publique Locale d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (la S.P.L.A.A.D) à vendre à la société Ages & Vie, ou à toute autre entité pouvant se substituer, le lot A du tènement foncier de l'ancienne crèche dont la division est en cours, située sur la parcelle cadastrée AP n°74, en vue de la construction d'une résidence dédiée aux seniors comprenant 6 logements, dont 3 unités d'habitation de 8 colocataires, d'une surface de plancher de 1 405 m² environ ;
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte authentique à intervenir entre la commune et la S.P.L.A.A.D qui sera opéré par voie d'acte notarié devant les notaires précités, ainsi que tout document nécessaire à son exécution.



Fait à Quetigny, le 26 juin 2024

Copie Certifiée Conforme,


Rémi DETANG
Maire de Quetigny
Vice-Président de Dijon Métropole
Président de l'EPFL de Côte d'Or

Asses le 27/06/2024
021-212105159-20240626-DG27062024CM03-DE
Date de télétransmission : 27/06/2024
Date de réception préfecture : 27/06/2024