

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 25 juin 2024 à 19h00

ppp

Président : R. DETANG, Maire

Nombre de conseillers

- ♦ en exercice : 29
- ♦ présents : 16
- ♦ votants : 27

Présents : Mr R.DETANG, Mmes I.PASTEUR, C.GOZZI, Mr P.SCHMITT, Mmes S.MUTIN, P.BONNEAU, Mr V.GNAHOUROU, Mme K.BOUZIANE LAROUSSI, Mr S.AWOUNOU, Mmes E.PREIONI VINCENT, V. BACHELARD, C.FROIDUROT, S.PANNETIER, V. DOS SANTOS, MM S. KENCKER, G.DECLAS

ppp

Excusés : Mr M.JELLAL (pouvoir à P.SCHMITT), Mme A.MALACET (pouvoir à P.BONNEAU), MM D. REUET (pouvoir à S.AWOUNOU), S.BOULOGNE (pouvoir à V. GNAHOUROU), H. EL KRETE (pouvoir à B. BACHELARD), Mme N.BINGGELI (pouvoir à C. GOZZI), Mr J.THOMAS (pouvoir à I.PASTEUR), Mme M.GANHY (pouvoir à S. MUTIN), Mme N. COMBELONGE (pouvoir à S. KENCKER), MM B. MILLOT (pouvoir à V. DOS SANTOS), M. TAYEBI (pouvoir à G.DECLAS)

Absents : MM K. SOUVANLASY, M. BAMBA

Date de convocation

18 juin 2024

Secrétaire de séance : Sandrine MUTIN, Adjointe au Maire

Date d'affichage

27 juin 2024



6. VILLE DE QUETIGNY – CESSION DE LA PARCELLE CADASTREE AI 530 – 1 RUE DU GOLF

Décision :

25 voix pour : R.Detang, K. Bouziane Laroussi, C.Gozzi, P.Schmitt, I.Pasteur, M.Jellal, S.Mutin, V.Gnahourou, H. El Krete, P.Bonneau, J.Thomas, C.Froidurot, S.Awounou, S.Pannetier, N.Binggeli, M.Ganhy, V.Bachelard, D.Reuet, A.Malaclet, S.Boulogne, E.Preioni, S.Kencker, V.Dos Santos, B. Millot, N.Combelonge

2 voix contre : G.Déclas, M.Tayebi

Par délibérations en date du 25 juin 2024, le Conseil Municipal a approuvé la désaffectation et le déclassement d'une partie de la parcelle cadastrée AI 530 d'une surface de 581 m², sise rue du Golf à Quetigny.

L'article L2241-1 du Code général des collectivités territoriales (CGCT) prévoit que toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers par une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu à délibération motivée du conseil municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles. Le conseil municipal délibère au vu de l'avis de l'autorité compétente de l'Etat. Cet avis est réputé donné à l'issue d'un délai d'un mois à compter de la saisine de cette autorité.

La Ville est propriétaire de la parcelle AI 530 sise 1 rue du Golf (**plan joint en annexe 4**). L'avis des domaines en date du 1^{er} décembre 2023 estime la valeur vénale du terrain à 10 euros du m², au regard notamment des limites de constructibilité du site.

Il est précisé que la cession fera l'objet au préalable d'une modification du parcellaire cadastral. Les frais de division seront à la charge de l'acquéreur.

La société THEMA a manifesté son intérêt pour acquérir une partie de la parcelle susvisée, d'une superficie de 581 m². Aux termes des négociations engagées avec l'acquéreur, il est proposé de céder le terrain pour un montant de 11 620 euros HT (soit 20 euros du m²) et hors droits de mutation.

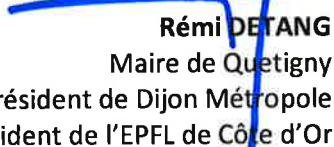
La cession serait réalisée par acte notarié reçu par l'étude notariale LEGATIS, 2 bis Rue du Cap Vert, à QUETIGNY pour la commune. Les frais de notaire en sus seront à la charge de l'acquéreur.

Conformément aux dispositions du Code général des collectivités territoriales et du Code général de la propriété des personnes publiques, le Conseil Municipal décide :

- D'accepter la cession à la société THEMA, ou toute autre société affiliée, d'une partie de la parcelle AI 530 d'une superficie de 581 m² au prix de 11 620 euros (hors taxes et hors droits de mutation) ;
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte authentique à intervenir entre la commune et l'acquéreur, ainsi que tous documents nécessaires à son exécution.



Fait à Quetigny, le 26 juin 2024
Copie Certifiée Conforme,


Rémi DETANG
Maire de Quetigny
Vice-Président de Dijon Métropole
Président de l'EPFL de Côte d'Or