

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 25 juin 2024 à 19h00

PPP

Président : R. DETANG, Maire

Nombre de conseillers

- ♦ en exercice : 29
- ♦ présents : 16
- ♦ votants : 27

Présents : Mr R.DETANG, Mmes I.PASTEUR, C.GOZZI, Mr P.SCHMITT, Mmes S.MUTIN, P.BONNEAU, Mr V.GNAHOUROU, Mme K.BOUZIANE LAROUSSI, Mr S.AWOUNOU, Mmes E.PREIONI VINCENT, V. BACHELARD, C.FROIDUROT, S.PANNETIER, V. DOS SANTOS, MM S. KENCKER, G.DECLAS

PPP

Excusés : Mr M.JELLAL (pouvoir à P.SCHMITT), Mme A.MALACET (pouvoir à P.BONNEAU), MM D. REUET (pouvoir à S.AWOUNOU), S.BOULOGNE (pouvoir à V. GNAHOUROU), H. EL KRETE (pouvoir à B. BACHELARD), Mme N.BINGGELI (pouvoir à C. GOZZI), Mr J.THOMAS (pouvoir à I.PASTEUR), Mme M.GANHY (pouvoir à S. MUTIN), Mme N. COMBELONGE (pouvoir à S. KENCKER), MM B. MILLOT (pouvoir à V. DOS SANTOS), M. TAYEBI (pouvoir à G.DECLAS)

Absents : MM K. SOUVANLASY, M. BAMBA

Date de convocation

18 juin 2024

Secrétaire de séance : Sandrine MUTIN, Adjointe au Maire

Date d'affichage

27 juin 2024



8. « CŒUR DE VILLE » – AUTORISATION DE CESSION DU LOT H - ANCIEN CORPS DE FERME SITUÉ 5 AVENUE DU CROMOIS

Décision :

25 voix pour : R.Detang, K. Bouziane Laroussi, C.Gozzi, P.Schmitt, I.Pasteur, M.Jellal, S.Mutin, V.Gnahourou, H. El Krete, P.Bonneau, J.Thomas, C.Froidurot, S.Awounou, S.Pannetier, N.Binggeli, M.Ganhly, V.Bachelard, D.Reuet, A.Malaclet, S.Boulogne, E.Preioni, S.Kencker, V.Dos Santos, B. Millot, N.Combelonge

2 voix contre : G.Déclas, M.Tayebi

Par délibération en date du 18 novembre 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Quetigny a décidé de mettre en œuvre l'opération d'aménagement « Cœur de Ville » et, pour ce faire, a désigné la S.P.L.A.A.D. en qualité d'aménageur.

Une Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.) a été créée lors du Conseil Municipal du 28 juin 2016.

Par délibération en date du 13 décembre 2022, le Conseil Municipal a accepté la cession à la SPLAAD, à l'euro symbolique, de l'ancien corps de ferme situé au n° 5 avenue du Cromois, constituant le lot H de la ZAC Cœur de ville.

Par délibération en date du 16 mai 2023, le Conseil Municipal a décidé d'approuver les parties 1 et 2 du cahier des charges de cession du terrain du lot H, et d'autoriser la Société Publique Locale « Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise » (SPLAAD) à vendre à Mesdames TODESCO Lorène, GAUTHIER Chloé et PONTONNIER Valérie, ou à toute autre entité pouvant s'y substituer le lot H de la Zone d'Aménagement Concertée « Cœur de Ville », dans les conditions définies dans le cahier des charges joint en annexe 6.

Le projet initial n'ayant pas pu aboutir dans sa forme initiale, le promoteur immobilier Office Santé a montré son intérêt pour mettre en œuvre ce projet d'installation de professionnels de santé. Ce

Projet de cession en l'état
0217212105159-20240626-DG21062024CM08-DE
Date de télétransmission : 27/06/2024
Date de réception préfecture : 27/06/2024

nouveau projet regrouperait une partie des acteurs du projet initial avec d'autres intervenants exerçant également dans le domaine médical.

Le prix de cession total du bâtiment et du terrain reste arrêté à la somme de 130 000 € HT (cent trente mille euros hors taxe), auquel s'ajoutera la T.V.A. au taux en vigueur au jour de la signature de l'acte authentique.

La surface de plancher maximum ne pourra excéder 750 m², sur le terrain d'une contenance de 782 m².


La cession entre la Ville et la SPLAAD serait consentie à l'euro symbolique.

Le Conseil Municipal décide :

- D'approuver les parties 1 et 2 du cahier des charges de cession du lot H, **joint en annexe 6** ;
- D'autoriser la Société Publique Locale « Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise » (SPLAAD) à vendre à la société Office Santé, ou à toute autre entité pouvant s'y substituer, le lot H de la Zone d'Aménagement Concertée « Cœur de Ville », dans les conditions définies dans le cahier des charges susvisé.



Fait à Quetigny, le 26 juin 2024
Copie Certifiée Conforme,


Rémi DETANG
Maire de Quetigny
Vice-Président de Dijon Métropole
Président de l'EPFL de Côte d'Or