

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du 25 juin 2024 à 19h00**

□□□

**Nombre de conseillers**

- ♦ en exercice : 29
- ♦ présents : 16
- ♦ votants : 27

**Président : R. DETANG, Maire**

**Présents :** Mr R.DETANG, Mmes I.PASTEUR, C.GOZZI, Mr P.SCHMITT, Mmes S.MUTIN, P.BONNEAU, Mr V.GNAHOUROU, Mme K.BOUZIANE LAROUSSI, Mr S.AWOUNOU, Mmes E.PREIONI VINCENT, V. BACHELARD, C.FROIDUROT, S.PANNETIER, V. DOS SANTOS, MM S. KENCKER, G.DECLAS

□□□

**Excusés :** Mr M.JELLAL (pouvoir à P.SCHMITT), Mme A.MALACET (pouvoir à P.BONNEAU), MM D. REUET (pouvoir à S.AWOUNOU), S.BOULOGNE (pouvoir à V. GNAHOUROU), H. EL KRETE (pouvoir à B. BACHELARD), Mme N.BINGGELI (pouvoir à C. GOZZI), Mr J.THOMAS (pouvoir à I.PASTEUR), Mme M.GANHY (pouvoir à S. MUTIN), Mme N. COMBELONGE (pouvoir à S. KENCKER), MM B. MILLOT (pouvoir à V. DOS SANTOS), M. TAYEBI (pouvoir à G.DECLAS)

**Absents :** MM K. SOUVANLASY, M. BAMBA

**Date de convocation**  
18 juin 2024

**Secrétaire de séance : Sandrine MUTIN, Adjointe au Maire**

**Date d'affichage**  
27 juin 2024



**13.VILLE DE QUETIGNY ET SOCIETE BLUE GREEN – AVENANT A LA CONVENTION D’AFFERMAGE ET AU BAIL A CONSTRUCTION**

**Décision :**

**25 voix pour** : R.Detang, K. Bouziane Laroussi, C.Gozzi, P.Schmitt, I.Pasteur, M.Jellal, S.Mutin, V.Gnahourou, H. El Krete, P.Bonneau, J.Thomas, C.Froidurot, S.Awounou, S.Pannetier, N.Binggeli, M.Ganhly, V.Bachelard, D.Reuet, A.Malaclet, S.Boulogne, E.Preioni, S.Kencker, V.Dos Santos, B. Millot, N.Combelonge

**2 abstentions** : G.Déclas, M.Tayebi

L'exploitation du golf municipal de Quetigny a été confiée à la société Cap Golf (devenue par la suite Blue Green) aux termes d'un ensemble contractuel composé des actes suivants :

- Une convention d'affermage signée le 12 décembre 1989 confiant à l'exploitant la gestion du golf de Quetigny (6 puis 9 trous) pour une durée de 45 années
- Un bail à construction, signé le 7 octobre 1988 pour une durée de 45 années également, et confiant à l'exploitant un terrain, à charge pour lui d'y édifier et d'y entretenir un équipement à usage de centre d'entraînement au golf, de club house avec des dépendances.

Ces deux contrats sont indissociables l'un de l'autre, puisque leurs objets ne peuvent pas être exploités indépendamment l'un de l'autre. Ils forment donc un ensemble contractuel unique.

La Chambre régionale des comptes a émis des critiques contre cet ensemble contractuel, notamment concernant sa durée mais aussi et surtout sa complexité liée à la coexistence de ces deux contrats, aux durées différentes.

La Commune a par conséquent décidé de résilier le Contrat pour motif d'intérêt général, avec effet au 31 décembre 2023, par délibération du 13 décembre 2022.

Des négociations se sont engagées entre les parties portant sur les modalités financières de cette résiliation. Or, il est ressorti de ces négociations que les investissements menés par le Concessionnaire n'étaient en réalité pas amortis en totalité, si bien que la durée de l'ensemble contractuel n'était pas excessive.

Accusé de réception en préfecture  
021-212105159-20240626-DG27062024CM13-DE  
Date de télétransmission : 27/06/2024  
Date de réception préfecture : 27/06/2024

Parallèlement, une procédure de passation en vue de la conclusion d'un nouveau contrat de concession a été lancée par délibération du 4 avril 2023. Cette procédure a dû finalement être déclarée sans suite, dès lors qu'une seule offre a été remise et, qu'aux termes des négociations, cette offre finale est apparue particulièrement onéreuse pour la Ville et juridiquement incertaine. L'insuffisante concurrence pour répondre à cette procédure a eu un impact important sur les propositions du candidat dans son offre finale.

Dans ces conditions, par délibération du 19 décembre 2023, la Commune a décidé d'abroger la décision de résiliation du Contrat et de poursuivre l'exécution de celui-ci dans ses conditions antérieures, jusqu'à son terme d'origine.

C'est dans ce contexte que les Parties ont repris leurs échanges afin de trouver un accord permettant une adaptation du Contrat, répondant notamment aux critiques émises par la Chambre Régionale des Comptes, tout en mettant fin aux différends qui les oppose.

Le présent avenant **joint en annexe 11** prévoit notamment :

- La fixation d'un terme unique au 30 juin 2034 pour la convention d'affermage et le bail à construction
- Un co-financement des travaux du clubhouse via une subvention d'investissement plafonnée à 240 000€ représentant 90% maximum du coût des travaux
- La fixation d'une redevance commune à l'ensemble contractuel, fixée à 40 000 € à compter de 2024, indexée annuellement à partir de 2025 sur la base de l'évolution du tarif de l'abonnement individuel 7/7.
- La refacturation à Blue Green de la taxe foncière payée par la Ville dans la limite d'un plafond de 25 000 €.
- Le versement par la Ville d'une subvention pour sujétions de services publics, à hauteur de 10 000€ par an, comprenant notamment :
  - o Un forfait de 40 séances de 2h00, encadrées par un professionnel du golf avec la mise à disposition du matériel, dans le cadre des activités organisées par la Ville (ALSH, accueil jeunes, activités seniors...) ;
  - o 85 séances dans le cadre du partenariat avec le collège Jean Rostand ;
  - o Plusieurs avantages tarifaires pour les Quetignois précisés à l'article 2.7 de l'avenant ;

L'obligation, pour Blue green, de travailler à la labellisation FFGolf biodiversité.

Ainsi, le Conseil Municipal décide :

- D'approuver le projet d'avenant **joint en annexe 11** ;
- D'autoriser le Maire à signer l'avenant définitif et d'y apporter, le cas échéant, toute modification qui ne remet pas en cause son économie générale ;
- D'autoriser Monsieur le Maire à prendre toute décision et à signer tout acte nécessaire à l'application de la présente délibération.



Fait à Quetigny, le 26 juin 2024  
Copie Certifiée Conforme,

**Rémi DETANG**

Maire de Quetigny

Vice-Président de Dijon Métropole

Président de l'EPH de Côte d'Or

Accusé de réception en préfecture  
Date de télétransmission : 27/06/2024  
Date de réception en préfecture : 27/06/2024