

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du 24 septembre 2024 à 19h00**

ppp

**Président : R. DETANG, Maire**

**Nombre de conseillers**

- ◆ en exercice : 29
- ◆ présents : 20
- ◆ votants : 28

**Présents :** Mr R.DETANG, Mmes I.PASTEUR, Mr P.SCHMITT, Mmes S.MUTIN, P.BONNEAU, MM V.GNAHOUROU, K.SOUVANLASY, S.AWOUNOU, D. REUET, Mme E.PREIONI VINCENT, Mr S.BOULOGNE, Mmes V. BACHELARD, C.FROIDUROT, S.PANNETIER, Mr J.THOMAS, Mmes M.GANHY, V. DOS SANTOS, MM S. KENCKER, M.MANUÉLIAN, M. TAYEBI

ppp

**Excusés :** Mr M.JELLAL (pouvoir à P.SCHMITT), Mmes K.BOUZIANE LAROUSSI (pouvoir à S.PANNETIER), A.MALACET (pouvoir à P.BONNEAU), MM H. EL KRETE (pouvoir à S. BOULOGNE), M. BAMBA (pouvoir à K.SOUVANLASY), Mmes N.BINGGELI (pouvoir à C. GOZZI), N. COMBELONGE (pouvoir à V. DOS SANTOS), Mr B. MILLOT (pouvoir à S. KENCKER)

**Date de convocation**

17 septembre 2024

**Secrétaire de séance : Patricia BONNEAU, Adjointe au Maire**

**Date d'affichage**

26 septembre 2024



**6. CESSION DE DROIT AU BAIL A CONSTRUCTION – PARCELLE CADASTREE AP 136 – CESSION D'UN GARAGE 2 RUE DU MIDI**

**Décision : Unanimité**

Suivant acte reçu par Maître Patrick NOURISSAT, notaire à DIJON, le 10 mars 1988, la commune de QUETIGNY a conclu un bail à construction avec Monsieur CLAVEL, sur un terrain cadastré section AP 136 d'une contenance de 15 ca, destiné à la construction d'un garage (**voir le plan en annexe 3**).

Ce bail a été conclu aux conditions essentielles suivantes :

- la durée du bail est de 99 années,
- le preneur s'est engagé à conserver pendant le cours du bail les constructions édifiées, en bon état d'entretien y compris les grosses réparations, ainsi que le ravalement si nécessaire,
- le preneur pourra céder ou apporter en société le droit au bail, le bénéficiaire devant dans ce cas s'engager directement envers le bailleur à l'exécution des conditions du bail à construction,
- le preneur pourra louer les constructions pour une durée n'excédant par celle du bail à construction,
- les constructions, pendant le cours du bail, resteront la propriété du preneur. A l'expiration du bail, ces constructions ainsi que toutes améliorations deviendront de plein droit, la propriété du bailleur,
- Le loyer a été fixé au franc symbolique (0.15 euros) par échéances annuelles et non révisables.

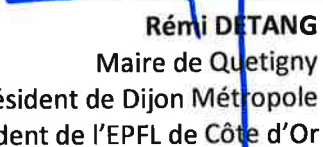
Ce bien est aujourd'hui cédé par Monsieur CLAVEL, dans le respect des conditions susvisées, à Madame PROTET.

Le Conseil Municipal décide :

- D'accepter la cession du droit au bail à construction de la parcelle référencée AP 136 ;
- De décharger de toute obligation les cédants, Monsieur CLAVEL, et d'accepter Madame PROTET, cessionnaire, comme nouveau contractant ;
- D'autoriser Monsieur le Maire à intervenir à l'acte, qui sera opéré par voie d'acte notarié devant l'étude LEGATIS, notaires associés à Dijon, ainsi qu'à signer tous documents nécessaires à son exécution.

Fait à Quetigny, le 25 septembre 2024  
Copie Certifiée Conforme,



  
**Rémi DETANG**  
Maire de Quetigny  
Vice-Président de Dijon Métropole  
Président de l'EPFL de Côte d'Or