

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 24 septembre 2024 à 19h00

ppp

Président : R. DETANG, Maire

Nombre de conseillers

- ♦ en exercice : 29
- ♦ présents : 21
- ♦ votants : 29

Présents : Mr R.DETANG, Mmes I.PASTEUR, C.GOZZI, Mr P.SCHMITT, Mmes S.MUTIN, P.BONNEAU, MM V.GNAHOUROU, K.SOUVANLASY, S.AWOUNOU, D. REUET, Mme E.PREIONI VINCENT, Mr S.BOULOGNE, Mmes V. BACHELARD, C.FROIDUROT, S.PANNETIER, Mr J.THOMAS, Mmes M.GANHUY, V. DOS SANTOS, MM S. KENCKER, M.MANUÉLIAN, M. TAYEBI

ppp

Excusés : Mr M.JELLAL (pouvoir à P.SCHMITT), Mmes K.BOUZIANE LAROUCSI (pouvoir à S.PANNETIER), A.MALACET (pouvoir à P.BONNEAU), MM H. EL KRETE (pouvoir à S. BOULOGNE), M. BAMBA (pouvoir à K.SOUVANLASY), Mmes N.BINGGELI (pouvoir à C. GOZZI), N. COMBELONGE (pouvoir à V. DOS SANTOS), Mr B. MILLOT (pouvoir à S. KENCKER)

Date de convocation

17 septembre 2024

Secrétaire de séance : Patricia BONNEAU, Adjointe au Maire

Date d'affichage

26 septembre 2024



7. CESSION DE DROIT AU BAIL A CONSTRUCTION – PARCELLE CADASTREE AP 111 – CESSION D'UN GARAGE 4 AVENUE DE BOURGOGNE

Décision : Unanimité

Suivant acte reçu par Maître Patrick NOURISSAT, notaire à DIJON, le 10 mars 1988, la commune de QUETIGNY a conclu un bail à construction avec Madame et Monsieur Jean Claude BONNARD, sur un terrain cadastré section AP 111 d'une contenance de 15 ca, destiné à la construction d'un garage (voir le plan en annexe 4).

Ce bail a été conclu aux conditions essentielles suivantes :

- la durée du bail est de 99 années,
- le preneur s'est engagé à conserver pendant le cours du bail les constructions édifiées, en bon état d'entretien y compris les grosses réparations, ainsi que le ravalement si nécessaire,
- le preneur pourra céder ou apporter en société le droit au bail, le bénéficiaire devant dans ce cas s'engager directement envers le bailleur à l'exécution des conditions du bail à construction,
- le preneur pourra louer les constructions pour une durée n'excédant par celle du bail à construction,
- les constructions, pendant le cours du bail, resteront la propriété du preneur. A l'expiration du bail, ces constructions ainsi que toutes améliorations deviendront de plein droit, la propriété du bailleur,
- Le loyer a été fixé au franc symbolique (0.15 euros) par échéances annuelles et non révisables.

Ce bien est aujourd'hui cédé par Monsieur Jean- Claude BONNARD, et Madame Odile Brigitte Clémence BAZEROLLE, à Monsieur Jean-Michel Gérard DUFOUR, et Madame Sylvie Clémence ORAIN.

Le Conseil Municipal décide :

- D'accepter la cession du droit au bail à construction de la parcelle référencée AP 111 ;
- De décharger de toute obligation les cédants, Monsieur et Madame BONNARD, et d'accepter Monsieur Jean-Michel Gérard DUFOUR, et Madame Sylvie Clémence ORAIN demeurant ensemble à QUETIGNY (21800), 4 avenue de Bourgogne comme nouveaux contractants ;
- D'autoriser Monsieur le Maire à intervenir à l'acte, qui sera opéré par voie d'acte notarié devant l'étude SCP LAGE WERNER MONGEOT PENY GUILLERMET, notaires associés à Dijon, ainsi qu'à signer tous documents nécessaires à son exécution.



Fait à Quetigny, le 25 septembre 2024
Copie Certifiée Conforme,


Rémi DETANG
Maire de Quetigny
Vice-Président de Dijon Métropole
Président de l'EPFL de Côte-d'Or