

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 24 septembre 2024 à 19h00**

ppp

Président : R. DETANG, Maire

Nombre de conseillers

- ♦ en exercice : 29
- ♦ présents : 21
- ♦ votants : 29

Présents : Mr R.DETANG, Mmes I.PASTEUR, C.GOZZI, Mr P.SCHMITT, Mmes S.MUTIN, P.BONNEAU, MM V.GNAHOUROU, K.SOUVANLASY, S.AWOUNOU, D. REUET, Mme E.PREIONI VINCENT, Mr S.BOULOGNE, Mmes V. BACHELARD, C.FROIDUROT, S.PANNETIER, Mr J.THOMAS, Mmes M.GANHY, V. DOS SANTOS, MM S. KENCKER, M.MANUÉLIAN, M. TAYEBI

ppp

Excusés : Mr M.JELLAL (pouvoir à P.SCHMITT), Mmes K.BOUZIANE LAROUCSI (pouvoir à S.PANNETIER), A.MALACET (pouvoir à P.BONNEAU), MM H. EL KRETE (pouvoir à S. BOULOGNE), M. BAMBA (pouvoir à K.SOUVANLASY), Mmes N.BINGGELI (pouvoir à C. GOZZI), N. COMBELONGE (pouvoir à V. DOS SANTOS), Mr B. MILLOT (pouvoir à S. KENCKER)

Date de convocation

17 septembre 2024

Secrétaire de séance : Patricia BONNEAU, Adjointe au Maire

Date d'affichage

26 septembre 2024



8. CONVENTION D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT DE LA TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES (TFPB) DANS LE QUARTIER PRIORITAIRE « QUETIGNY-CENTRE » AVEC CDC HABITAT

Décision :

27 voix pour : R.Detang, K. Bouziane Laroussi, K.Souvanlasy, C.Gozzi, P.Schmitt, I.Pasteur, M.Jellal, S.Mutin, V.Gnahourou, H. El Krete, P.Bonneau, J.Thomas, C.Froidurot, S.Awounou, S.Pannetier, N.Binggeli, M.Ganhly, V.Bachelard, D.Reuet, A.Malaclet, S.Boulogne, E.Preioni, M.Bamba, S.Kencker, V.Dos Santos, B. Millot, N. Combelonge

2 abstentions : M.Tayebi, M. Manuélian

Depuis janvier 2024, la ville de Quetigny comprend de nouveau un quartier prioritaire après avoir été en quartier de veille durant 6 ans. Le quartier Quetigny Centre s'étend d'une partie de la rue du Château, de la rue ronde et de la rue des Huches, de l'avenue du Cromois, de la Place Albert Camus bordant le parc du Grand Chaignet en passant par la Plaine Mendès France.

Ce dernier accueille 1 425 habitants et enregistre un taux de pauvreté nettement supérieur au reste de la Ville (27% de taux de pauvreté et un revenu médian de 1 396€). Deux bailleurs sociaux sont présents dans le quartier à savoir CDC Habitat et Grand Dijon Habitat.

L'article 1388 bis du code général des impôts (CGI) prévoit un abattement de 30% sur la base d'imposition de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) des logements locatifs sociaux situés en quartier prioritaire de la Politique de la ville (QPV) et ayant bénéficié d'une exonération de TFPB. Cet abattement s'applique aux logements dont les propriétaires suscités sont signataires, au 1er janvier de l'année d'imposition, dans les quartiers concernés, d'un contrat de ville prévu à l'article 6 de la loi n° 2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine et d'une convention, annexée au contrat de ville, conclue avec la commune, l'établissement public de coopération intercommunale et le représentant de l'État dans le département, relative à l'entretien et à la gestion du parc et ayant pour but d'améliorer la qualité du service rendu aux locataires.

Dans ce cadre, le Conseil Municipal décide d'approuver la convention **jointe en annexe 5** qui définit les conditions d'utilisation, les modalités de définition, de pilotage, de suivi et d'évaluation du

Document enregistré le 26/09/2024
021-212105159-20240925-DG26092024CM08-DE
Date de télétransmission : 26/09/2024
Date de réception préfecture : 26/09/2024

dispositif d'abattement TFPB, en lien avec CDC Habitat.



Fait à Quetigny, le 25 septembre 2024
Copie Certifiée Conforme,


Rémi DETANG
Maire de Quetigny
Vice-Président de Dijon Métropole
Président de l'EPFL de Côte d'Or