

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 24 septembre 2024 à 19h00

ppp

Président : R. DETANG, Maire

Nombre de conseillers

- ♦ en exercice : 29
- ♦ présents : 21
- ♦ votants : 29

Présents : Mr R.DETANG, Mmes I.PASTEUR, C.GOZZI, Mr P.SCHMITT, Mmes S.MUTIN, P.BONNEAU, MM V.GNAHOUROU, K.SOUVANLASY, S.AWOUNOU, D. REUET, Mme E.PREIONI VINCENT, Mr S.BOULOGNE, Mmes V. BACHELARD, C.FROIDUROT, S.PANNETIER, Mr J.THOMAS, Mmes M.GANHUY, V. DOS SANTOS, MM S. KENCKER, M.MANUÉLIAN, M. TAYEBI

ppp

Excusés : Mr M.JELLAL (pouvoir à P.SCHMITT), Mmes K.BOUZIANE LAROUCSI (pouvoir à S.PANNETIER), A.MALACET (pouvoir à P.BONNEAU), MM H. EL KRETE (pouvoir à S. BOULOGNE), M. BAMBA (pouvoir à K.SOUVANLASY), Mmes N.BINGGELI (pouvoir à C. GOZZI), N. COMBELONGE (pouvoir à V. DOS SANTOS), Mr B. MILLOT (pouvoir à S. KENCKER)

Date de convocation

17 septembre 2024

Secrétaire de séance : Patricia BONNEAU, Adjointe au Maire

Date d'affichage

26 septembre 2024



**10.VILLE DE QUETIGNY - DESAFFECTATION ET DECLASSEMENT DE LA PARCELLE CADASTREE AP 292
SITUEE 1 RUE DU MIDI**

Décision :

27 voix pour : R.Detang, K. Bouziane Laroussi, K.Souvanlasy, C.Gozzi, P.Schmitt, I.Pasteur, M.Jellal, S.Mutin, V.Gnahourou, H. El Krete, P.Bonneau, J.Thomas, C.Froidurot, S.Awounou, S.Pannetier, N.Binggeli, M.Ganhuy, V.Bachelard, D.Reuet, A.Malaclet, S.Boulogne, E.Preioni, M.Bamba, S.Kencker, V.Dos Santos, B. Millot, N. Combelonge

2 voix contre : M.Tayebi, M. Manuélian

En octobre 2019, la Ville de Quetigny a inauguré la nouvelle Maison de l'Enfant Maria-Montessori, située rue de l'Espace. L'ancienne crèche, sise 1 rue du midi, qui a par la suite été temporairement utilisée comme centre de dépistage lors de la crise sanitaire du Covid-19. Le bâtiment est aujourd'hui désaffecté.

Par délibérations en date des 09 avril et 25 juin 2024, le Conseil Municipal a autorisé la désaffectation, le déclassement, et la cession d'une partie de la parcelle cadastrée AP 74 à la société AGES ET VIE GESTION, d'une emprise foncière de 1685 m², afin que cette dernière mette en place un dispositif innovant de service de colocation pour 7 à 8 personnes âgées dépendantes, avec logement adapté, accompagnement personnalisé et cadre convivial. Ladite cession sera réalisée par l'intermédiaire de la SPLAAD, en tant qu'aménageur désigné par la commune.

Afin de commencer les travaux de démolition et de lancer le premier programme immobilier, il convient de céder à la SPLAAD la parcelle cadastrée AP 292 (lot B), d'une emprise foncière de 1951 m². La parcelle AP 292 est issue de la division de la parcelle AP 74 conformément au plan **joint en annexe 7**.

Pour rappel, avant toute cession d'un élément du domaine public communal, il convient de désaffecter puis de déclasser ces dernières. En effet lorsqu'un bien n'est plus affecté à un service

public ou à l'usage direct du public, il ne relève plus du domaine public à compter de l'intervention de l'acte administratif constatant son déclassement.

Vu l'exposé des motifs,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L. 2121-29 ;

Vu l'article L141-3 du Code de la voirie routière ;

Vu l'article L. 2141-1 du Code Général de la propriété des Personnes Publiques ;

Considérant que la Commune est propriétaire de la parcelle cadastrée susvisée relevant du domaine public communal,

Considérant le nouveau projet de cession de la parcelle cadastrée AP 292 à la SPLAAD, d'une emprise foncière de 1951 m² ;

Le Conseil Municipal décide :

- De constater la désaffectation du domaine public de la parcelle AP 292, correspondant à une emprise foncière de 1951 m² selon le projet de plan **joint en annexe 7** ;
- D'autoriser le déclassement du domaine public de la parcelle visée ci-dessus ;
- D'autoriser Monsieur le Maire à prendre les mesures matérielles de désaffectation, de déclassement, et à constater leur effectivité ;
- D'autoriser à cet effet Monsieur le Maire à signer tous actes liés aux présents engagements.

Fait à Quetigny, le 25 septembre 2024
Copie Certifiée Conforme,




Rémi DETANG
Maire de Quetigny
Vice-Président de Dijon Métropole
Président de l'EPFL de Côte d'Or